

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Boligforeningen Enggaarden Afd 23
Jævnstrømmen 1
9240 Nibe



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 5. oktober 2012
Til den 5. oktober 2022.

Energimærkningsnummer 310007603


ENERGI
STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i bygningsreglementet. Byggetilladelsen viser, hvilket bygningsreglement der er gældende for bygningen, det fra 2008 (BR08) eller det fra 2010 (BR10).

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL ENERGIKRAVENE I BYGNINGSREGLEMENTET

Med venlig hilsen

Louise M Jensen

Grontmij A/S

Sofiendalsvej 94, 9200 Aalborg SV

lou@grontmij.dk

tlf. 98799800

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Bygningen skal i henhold til Bygningsreglementet 2010 leve op til krav om energiforbrug, dimensionerende transmissionstab og mindstekrav til varmeisolering af bygningsdele og installationer.

Bygningsgennemgangen og mine beregninger har vist, at bygningen overholder de gældende krav.

Der er lavet følgende ændringer i energimærkningen i forhold til energirammen:

Bygningens rotation er ændret fra 20 grader til -20 grader.

Arealet af terrændæk er ændret fra 486,59 m² til 513 m².

Arealet af kælderydervægge mod jord indtil 2 meters dybde er ændret fra 55,98 m² til 76 m².

Arealet af kælderydervægge mod jord i mere end 2 meters dybde er ændret fra 80,37 m² til 64 m².

U-værdien for ovenstående kælderydervægskonstruktioner er ændret fra 0,13 til 0,12.

Der er tilføjet 10 m² kælderydervæg over terræn, med en U-værdi på 0,19.

Arealet af kælderydervæg ved trappe er ændret fra 27,6 m² til 16 m².

Længden for samling mellem ydervæg og fundament/terrændæk med gulvarme er ændret fra 149,97 m til 106 m.

Der er tilføjet linjetab for samling mellem vinduer/yderdøre og ydervægge (625 m, linjetab 0,02 W/mK)

Dimensionerende temperaturer for terrændæk, kælderydervægge i mere end 2 meters dybde og samling mellem ydervæg og fundament/terrændæk med gulvarmer er ændret fra 20/-12 til temperaturer angivet i DS 418.

Forsyning er ændret fra fjernvarmeveksler til direkte fjernvarme.

Fordelingspumper er ændret fra kombipumper til tidsstyrede i opvarmningssæsonen.

Varmerør i kælder er ændret fra 160 m udekompenserede rør til 100 m ukompenserede rør.

Der er desuden tilføjet 90 m præisolerede varmerør i terrændæk, 10 m præisolerede varmerør i jord udenfor bygning og 75 m varmerør i bygning (stigestreng til teknikrum).

16 stk. brugsvandsvekslere med varmetab på 1 W/K er ændret til 16 stk. 110 L varmtvandsbeholdere med varmetab på 1,14 W/K.

Længden af tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere er ændret fra 160 m til 9,6 m.

Infiltrationen er ændret til 0,08 l/s pr. m² iht. resultat af blowerdoor-test.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i bygningsreglementet (BR08 eller BR10):

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens om bygningen lever op til bygningsreglementets krav til energikravene i bygningsreglementet.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandard af bygningen (transmissionstab) og til visse bygningskomponenter (vægge vinduer, varmeinstallationer mv.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder kravene i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer lavenergibygninger med et meget lille forbrug, A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug per år:

62,05 MWh fjernvarme

8,75 ton CO₂ udledning



BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Jævnstrømmen 1
BBR nr	851-0-1
Bygningens anvendelse	140
Opførelses år	2012
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1752 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	1751,6 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	1751,6 m ²

Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	196 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²

EnergimærkeA2

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 25. juni 2012.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Jævnstrømmen 1
9240 Nibe



Energistyrelsens Energimærkning


ENERGI

STYRELSEN

Gyldig fra den 5. oktober 2012 til den 5. oktober 2022

Energimærkningsnummer 310007603