

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Boligforeningen Enggaarden, Afd. 16B
og afd. 17
Sygehusvej 8
9240 Nibe



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 10. september 2012
Til den 10. september 2022.

Energimærkningsnummer 310003740


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget til opvarmning er vist her.

Med venlig hilsen

Louise M Jensen

Grontmij A/S

Sofiendalsvej 94, 9200 Aalborg SV

lou@grontmij.dk

tlf. 98799800

Mulighederne for Sygehusvej 8, 9240 Nibe

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe uden trinregulering med en effekt på 115 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 20-45.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.	4.500 kr.	1.200 kr. 0,41 ton CO ₂

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsvekslere er udført som hhv. DN 20 og DN 32 stålrør. Rørene er uisolerede.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 50 mm rørskåle eller lamelmåtter.	500 kr.	200 kr. 0,03 ton CO ₂

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning i teknikrum er udført som DN 20 og DN 32 stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm mineraluld. En mindre del af rørene er uisolerede.		
FORBEDRING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i teknikrum med 50 mm rørskåle eller lamelmåtter.	600 kr.	200 kr. 0,03 ton CO ₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

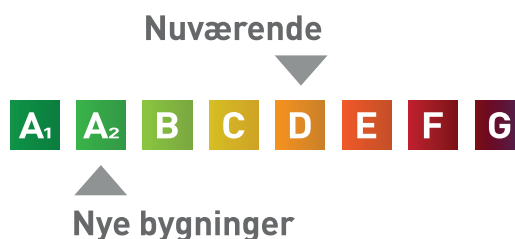
Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygningens energimærke ligger på en skala fra A1 til G. A1 repræsenterer lavenergibygnings med et meget lille forbrug, A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets krav til nybyggeri. B til G repræsenterer bygninger med stadig højere energiforbrug.

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke og energimærket for en ny bygning.



Beregnet varmekonsum per år:

183,13 MWh fjernvarme

143.579 kr.

25,82 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget.

For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen.

Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge i tagetagen i den gamle fløj er isoleret med 150 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af skråvægge med 100 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.		900 kr. 0,21 ton CO ₂
LOFT Skråvægge i tagetagen i den nye fløj er isoleret med 200 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af skråvægge i den nye fløj med 100 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.		1.000 kr. 0,24 ton CO ₂
LOFT Loft mod uopvarmet tagrum over den nye fløj er isoleret med 250 mm mineraluld. Loft mod uopvarmet tagrum over den gamle fløj er isoleret med 300 mm mineraluld. Loft/tag i kviste er isoleret med 150 mm mineraluld.		

FLADT TAG

Det skrå tag over altangange i tagetagen er isoleret med 150 mm mineraluld.

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE

Ydervægge i den nye fløj er udført som 36 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvtens teglmur. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld.

Ydervægge mellem vinduer på 1. sal i den gamle fløj er udført som 36 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvtens teglmur med ca. 130 mm hulrum. Hulrummet vurderes ikke isoleret. Der er indvendige forsatsvægge vurderet isoleret med 75 mm mineraluld.

MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervægge mellem vinduer i stueetagen i den gamle fløj består af 36 cm massiv teglvæg med indvendig forsatsvæg vurderet isoleret med 75 mm mineraluld.

Ydervægge ved vinduer i stueetage og på 1. sal i den gamle fløj består af 24 cm massiv teglvæg (helstens væg) med indvendig forsatsvæg vurderet isoleret med 75 mm mineraluld.

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

En mindre del af vægge mod uopvarmet gang i den nye fløj består af 12 eller 24 cm massiv tegl med indvendig forsatsvæg vurderet isoleret med 75 mm mineraluld.

LETTE YDERVÆGGE

Ydervægge i altangang i tagetagen er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld.

Væg mod uopvarmet tagrum over den nye fløj er udført som let væg med indvendig pladebeklædning. Væggen er forudsat isoleret med 250 mm mineraluld.

Ydervægge i tagetagen er udført som let konstruktion med indvendig helstens skalmur og let beklædning indvendig. Hulrum er isoleret med 250 mm mineraluld.

KÆLDER YDERVÆGGE

Ydervægge i kælder i den gamle fløj består af 48 cm massiv betolvæg.

FORBEDRING VED RENOVERING

Montering af indvendig ventileret isoleringsvæg på kælderydervægge i den gamle fløj til i alt 100 mm isolering. Udføres med effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det skal iøvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.

8.400 kr.
2,09 ton CO₂

KÆLDER YDERVÆGGE

Ydervægge mod jord i den nye fløj er udført som 36 cm hulmur. Vægge består indvendigt af en halvstens teglmur og udvendigt af beton. Hulrummet er isoleret med 50 mm mineraluld.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduer er monteret med energiruder i plastrammer.

Det er i beregningerne forudsat at fyldninger mellem vestvendte vinduer i den nye fløj er isoleret med 100 mm mineraluld.

Badeværelsesvinduer mod kolde altangange består af glasbyggesten.

OVENLYS

Tagvinduer vurderes monteret med 2 lags termoruder i trærammer.

YDERDØRE

Yderdøre er monteret med energiruder i plastrammer.

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mellem tagetage (2. sal) og uopvarmet gang på 1. sal består af beton med strøgulve. Der er ingen isolering mellem strøer. Der er monteret 12 mm Rockfon-plader på undersiden af dækket.		
FORBEDRING Isolering af etageadskillelse til i alt 100 mm. Montering af nedhængt loft på underside af etageadskillelse af massiv beton. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen.	18.400 kr.	1.200 kr. 0,28 ton CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet gang over kælder består af tung dæk med vinylgulve. Etageadskillelsen er isoleret med 30 mm polystyren i konstruktionen.		
FORBEDRING Isolering af etageadskillelse til i alt 100 mm. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af massiv beton. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen.	12.400 kr.	500 kr. 0,12 ton CO ₂
KÆLDERGULV Terrændæk i festsal og køkken i kælder er udført i beton og klinkegulv. Gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld under betonen. Terrændæk i den resterende del af kælderen er udført i beton og linoleums- eller slidlagsgulv. Gulvet er uisolaret.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er mekanisk udsugning fra emhætter i køkkener og mekanisk udsugning i bad. Der er forudsat et luftskifte på 1 gang i timen i lejlighederne svarende til 2.650 m ³ /h. Udsugningsventilatorer er placeret i tagrummet. Der er et aggregat af typen Exhausto BESF-201 og 2 aggregater af typen Exhausto BESF-200. Der er naturlig ventilation i den resterende del af bygningen i form af oplukkelige vinduer.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Ved en eventuel installation af varmepumper skal bygningens varmeanlæg ombygges til lavtemperaturanlæg; bl.a. kan varmeafgivelsen ske ved gulvarme. En ombygning til lavtemperaturanlæg vil være meget omkostningstung, hvorfor installation af varmepumper ikke vil være økonomisk rentabel.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvarme på badeværelser.		
VARMERØR Primære varmerør i teknikrum er udført som DN 50 stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af primære varmerør i teknikrum med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.	3.500 kr.	300 kr. 0,05 ton CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfordelingsanlægget er monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 245 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-80.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.	9.500 kr.	1.200 kr. 0,38 ton CO ₂

AUTOMATIK

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

Ud over andet automatik er monteret ur for natsænkning af rumtemperatur.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Der er i beregningen af energimærket forudsat et årligt forbrug af varmt brugsvand på 133 l/m ² svarende til 248 m ³ . Varmtvandsforbruget er vurderet ud fra et årligt samlet vandforbrug på ca. 742 m ³ .		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsvekslere er udført som hhv. DN 20 og DN 32 stålrør. Rørene er uisolerede.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 50 mm rørskåle eller lamelmåtter.	500 kr.	200 kr. 0,03 ton CO ₂
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning i teknikrum er udført som DN 20 og DN 32 stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm mineraluld. En mindre del af rørene er uisolerede.		
FORBEDRING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i teknikrum med 50 mm rørskåle eller lamelmåtter.	600 kr.	200 kr. 0,03 ton CO ₂
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledninger i bygningen er udført som DN 20 til DN 25 stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe uden trinregulering med en effekt på 115 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 20-45.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.	4.500 kr.	1.200 kr. 0,41 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER		

Varmt brugsvand produceres via 2 stk. gennemstrømningsvandvarmere, fabrikat Gemina Termix.

Vekslerne er uisolerede. Isolering af vekslerne med isoleringskapper vil have en rentabilitet på 1,97, med en tilbagebetalingstid på 10,1 år, og en årlig besparelse på 0,27 MWh fjernvarme og 148 kr.

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.

FORBEDRING VED RENOVERING

Montering af solfanger på taget som vakuumrør (Piperør) med 1 lag dækglas. Solvarmebeholder (se under afsnittet for varmtvandsbeholdere) skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med fjernvarme til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpeenhed.

3.700 kr.
0,91 ton CO₂

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i festsal består af dæmpbare glødepærer. I tilhørende køkken består belysningen af 1- og 2-rørs lysstofarmaturer med konventionelle forkoblinger i køkken		
FORBEDRING VED RENOVERING Glødepærer i festsal udskiftes til dæmpbare LED-pærer.		500 kr. 0,14 ton CO ₂
BELYSNING Belysningen på gangarealer er en blanding af glødepærer og sparepærer.		
SOLCELLER Der er ikke monteret solceller. Det er ikke aktuelt at installere solceller, da der i givet fald kræves en installation for hver lejlighed.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter følgende bebyggelse: Afd. 16B og afd. 17, Sygehusvej 8, 9240 Nibe.

Projekteringsnummer hos Grontmij: 12.4799.52.

Energimærket er udarbejdet efter retningslinier i Håndbog for Energikonsulenter 1. juli 2012, version 2012.

Ejendommen er Boligforeningen Enggaardens afdeling 16B og afd. 17. Ejendommen omfatter 1 etageboligbebyggelse med ialt 21 lejligheder. Ejendommen er opført i 1942 og med tilbygning fra 1978. Der er foretaget renoveringer i 1998 og 1999. Bygningen er i 2 etager og med opvarmet kælder og udnyttet tagetage. Gange i stueetage og 1. sal er uopvarmede.

Der er udleveret kopi af bygningstegninger med plan, snit og facade. Tegningerne er kontrolleret ved opmåling på ejendommen og lagt til grund for energimærkningen.

Ejendommen er forudsat fuldt beboet og opvarmet til 20 °C samt at der bades hver dag.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

Enhedspriser er vejledende og kan kun opnås i forbindelse med udførelse af større arbejder. Det anbefales at indhente mindst 2 tilbud.

Angivelse af de enkelte lejligheds varmeudgifter er et beregnet gennemsnit. Varmeudgifterne for den enkelte lejlighed vil være afhængig af brugeradfærd. Det vil sige, at den enkelte lejligheds faktiske forbrug afhænger af, hvor meget varme lejereren bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandens størrelse, forbrugsvaner samt ønsket temperaturer i boligen.

Ejendommens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Festsal				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
001	Festsal	170	1	12.947
72 m² 1-værelses lejligheder				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
001	St. 8, 1. sal 8	72	2	5.484
67-70 m² 2-værelses lejligheder				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
001	St. 2, st. 4, st. 6, st. 7, 1. 2, 1. 4, 1. 6, 1. 7	69	8	5.255
74-75 m² 2-værelses lejligheder				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
001	St. 3, st. 5, 1. 3 og 1. 5	74,5	4	5.674
80 m² 2-værelses lejligheder				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
001	St. 1 og 1. 1	80	2	6.093
86 m² 2-værelses lejligheder				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
001	2. 1 og 2. 2	86	2	6.550
97-99 m² 2-værelses lejligheder				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
001	2. 3, 2. 4 og 2. 5	98	3	7.464

Kommentar

I oversigten for udgifter til varme i lejlighederne er det energimærkets beregnede forbrug, der er anvendt.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Etageadskillelse	Isolering af etageadskillelse mellem tagetage og uopvarmet gang på 1. sal til i alt 100 mm	18.400 kr.	1,99 MWh fjernvarme 3 kWh el	1.200 kr.
Etageadskillelse	Isolering af etageadskillelse mellem kælder og uopvarmet gang til i alt 100 mm	12.400 kr.	0,83 MWh fjernvarme 1 kWh el	500 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Efterisolering af primære varmerør i teknikrum	3.500 kr.	0,37 MWh fjernvarme -2 kWh el	300 kr.
Varmefordelingspumper	Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg	9.500 kr.	579 kWh el	1.200 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsvekslere med 50 mm	500 kr.	0,20 MWh fjernvarme -1 kWh el	200 kr.

Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i teknikrum med 50 mm	600 kr.	0,19 MWh fjernvarme -1 kWh el	200 kr.
Varmtvandspum per	Montering af ny cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg	4.500 kr.	613 kWh el	1.200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Tag og loft			
Loft	Efterisolering af skråvægge i den gamle fløj med 100 mm i forbindelse med renovering	1,45 MWh fjernvarme 2 kWh el	900 kr.
Loft	Efterisolering af skråvægge i den nye fløj med 100 mm i forbindelse med renovering	1,69 MWh fjernvarme 3 kWh el	1.000 kr.
Kælder ydervægge	Indvendig isolering af kælderydervægge i den gamle fløj med 100 mm	14,71 MWh fjernvarme 24 kWh el	8.400 kr.
Varmt vand			
Varmtvandsbeholder	Montering af solfanger, vakuumrør og beholder til brugsvand	6,97 MWh fjernvarme -114 kWh el	3.700 kr.
El			
Belysning	Udskiftning af glødepærer i festsal	206 kWh el	500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	108.085 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	33.242 kr. i afregningsperioden
Varmeudgift i alt.....	141.327 kr. i afregningsperioden
Varmeforbrug.....	216,17 MWh fjernvarme i afregningsperioden
Aflæst periode.....	01-07-2010 til 30-06-2011

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	103.058 kr. per år
Fast afgift	33.271 kr. per år
Varmeudgift i alt.....	136.329 kr. per år
Varmeforbrug.....	206,12 MWh fjernvarme per år
CO ₂ udledning.....	29,06 ton CO ₂ per år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede fjernvarmeforbrug er på 195,34 MWh pr. år mod det graddagekorrigerede oplyste fjernvarmeforbrug på 206,12 MWh pr. år. Forskellen er på 10,78 MWh, svarende til 5 %.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	562,00 kr. per MWh fjernvarme
	4.188 kr. i fast afgift per år for fjernvarme
El	1,95 kr. per kWh
Vand.....	41,75 kr. per m ³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Sygehusvej 8
BBR nr.....	851-627911-1
Bygningens anvendelse	140
Opførelses år.....	1942
År for væsentlig renovering.....	1999
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1621 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	1864 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	1864 m ²

Heraf tagetage opvarmet.....	442 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	496 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²

EnergimærkeD

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er større end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen. Dette skyldes at den opvarmede kælder ikke indgår i BBR-arealet, mens de uopvarmede gange i stueetagen og 1. sal er indeholdt i BBR-arealet.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Grontmij A/S

Sofiendalsvej 94, 9200 Aalborg SV

lou@grontmij.dk
tlf. 98799800

Ved energikonsulent
Louise M Jensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 25. juni 2012.

Energistylsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Sygehusvej 8
9240 Nibe



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 10. september 2012 til den 10. september 2022

Energimærkningsnummer 310003740