

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Boligforeningen Enggaarden. Afd. 5
Strøms Vænge 1
9240 Nibe



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 29. juni 2012
Til den 29. juni 2022.

Energimærkningsnummer 310000856


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget til opvarmning er vist her.

Med venlig hilsen

Louise M Jensen

Grontmij A/S

Sofiendalsvej 94, 9200 Aalborg SV

lou@grontmij.dk

tlf. 98799800

Mulighederne for Strøms Vænge 1, 9240 Nibe

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsvekslere er udført som DN 15 stålør. Rørene er uisolerede.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsvekslere med 50 mm rørskaile eller lamelmåtter.	5.400 kr.	900 kr. 0,24 ton CO ₂

El

	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningerne.		
FORBEDRING Strøms Vænge nr. 1, 5, 6, 8, 9, 17 og 23: Montering af solceller. Det anbefales, at der monteres solceller af typen monokrystalinsk silicium eller polykrystalinsk silicium med et areal på 15 m ² , svarende til ca. 2 kWp. Strøms Vænge nr. 2, 4, 7, 10, 13, 15, 21 og 25: Montering af solceller. Det anbefales, at der monteres solceller af typen monokrystalinsk silicium eller polykrystalinsk silicium med et areal på 20 m ² , svarende til ca. 3 kWp.	1.088.000 kr.	84.000 kr. 28,55 ton CO ₂

Strøms Vænge nr. 3, 11 og 19:

Montering af solceller. Det anbefales, at der monteres solceller af typen monokrystalinsk silicium eller polykrystalinsk silicium med et areal på 25 m², svarende til ca. 4 kWp.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygningens energimærke ligger på en skala fra A1 til G. A1 repræsenterer lavenergibygninger med et meget lille forbrug, A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets krav til nybyggeri. B til G repræsenterer bygninger med stadig højere energiforbrug.

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke og energimærket for en ny bygning.



Beregnet varmekonsum per år:

143.470 kWh fjernvarme

107.873 kr.

20,23 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget.

For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen.

Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftet mod uopvarmede tagrum er isoleret med 300 mm mineraluld. Skråvægge i tagetager er isoleret med 200 mm mineraluld.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld.		
LETTE YDERVÆGGE Ydervægge i tagetager er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Ovenlysvinduer er monteret med 2 lags termoruder.		

VINDUER

Vinduer og yderdøre er monteret med energiruder i plastrammer.

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Terrændæk i stuer, køkkener og værelser er udført i beton med strøgulve. Under betonen er isoleret med 150 mm letklinker. Der er desuden randisolering med 50 mm mineraluld mellem strøer.

TERRÆNDÆK MED GULVVARME

Terrændæk i entreer og badeværelser er udført i beton og klinkegulv. Gulvene er isoleret med 50 mm mineraluld over betonen og 150 mm letklinker under betonen.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation i bygningerne i form af spalteventiler i vinduer og manuelt betjent udsugning i bad.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlæggene er udført som direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumper i bygningerne. Ved en eventuel installation af varmepumper skal bygningernes varmeanlæg ombygges til lavtemperaturanlæg; bl.a. kan varmeafgivelsen ske ved gulvvarme. En ombygning til lavtemperaturanlæg vil være meget omkostningstung, hvorfor installation af varmepumper ikke vil være økonomisk rentabel.		
SOLVARME Der er ikke solvarmeanlæg på bygningerne. Det er ikke økonomisk rentabelt at forsyne bygningerne med solfangere på grund af et relativt lavt varmtvandsforbrug. Det er desuden ikke muligt at placere solvarmebeholdere grundet bygningernes indretning.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af bygningerne sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelser og entreer.		
AUTOMATIK Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til varmtvandsvekslere er udført som DN 15 stålør. Rørene er uisolerede.

FORBEDRING

Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsvekslere med 50 mm rørskåle eller lamelmåtter.

5.400 kr.

900 kr.
0,24 ton CO₂

VARMTVANDSBEHOLDER

Strøms Vænge nr. 1, 5, 7, 8, 11, 13, 15, 17, 19 og 23:
Varmt brugsvand produceres via rørveksler, fabrikat Redan.

Strøms Vænge nr. 2, 3, 4, 6, 9, 10, 21 og 25:

Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Redan type Akva Vita.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningerne.		
FORBEDRING Strøms Vænge nr. 1, 5, 6, 8, 9, 17 og 23: Montering af solceller. Det anbefales, at der monteres solceller af typen monokrystalinsk silicium eller polykrystalinsk silicium med et areal på 15 m², svarende til ca. 2 kWp. Strøms Vænge nr. 2, 4, 7, 10, 13, 15, 21 og 25: Montering af solceller. Det anbefales, at der monteres solceller af typen monokrystalinsk silicium eller polykrystalinsk silicium med et areal på 20 m², svarende til ca. 3 kWp. Strøms Vænge nr. 3, 11 og 19: Montering af solceller. Det anbefales, at der monteres solceller af typen monokrystalinsk silicium eller polykrystalinsk silicium med et areal på 25 m², svarende til ca. 4 kWp.	1.088.000 kr.	84.000 kr. 28,55 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter følgende bebyggelse: Afd. 5, Strøms Vænge 1-25, 9240 Nibe.

Projekteringsnummer hos Grontmij: 12.4799.52.

Energimærket er udarbejdet efter retningslinier i Håndbog for Energikonsulenter 2011 af 1. oktober 2011, version 2011.

Ejendommen omfatter 18 parcelhuse og er Boligforeningen Enggaardens afdeling 5. Ejendommen er opført i 1985.

Der er udleveret kopi af bygningstegninger med plan, snit og facade. Tegningerne er kontrolleret ved opmåling på ejendommen og lagt til grund for energimærkningen.

Ejendommen er forudsat fuldt beboet og opvarmet til 20 °C samt at der bades hver dag.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

Enhedspriser er vejledende og kan kun opnås i forbindelse med udførelse af større arbejder. Det anbefales at indhente mindst 2 tilbud.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsvekslere med 50 mm	5.400 kr.	1.720 kWh fjernvarme	900 kr.
Solceller	Montering af solceller på tage	1.088.000 kr.	43.059 kWh el	84.000 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	79.873 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	45.575 kr. i afregningsperioden
Varmeudgift i alt.....	125.448 kr. i afregningsperioden
Varmeforbrug.....	133.122 kWh fjernvarme i afregningsperioden
Aflæst periode.....	01-07-2007 til 30-06-2008

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet et et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	84.812 kr. per år
Fast afgift	45.622 kr. per år
Varmeudgift i alt.....	130.435 kr. per år
Varmeforbrug.....	141.354 kWh fjernvarme per år
CO ₂ udledning	19.930,97 ton CO ₂ per år

KOMMENTARER TIL DET OPLYTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Lejere afregner direkte med forsyningsvirksomhederne, derfor er det i rapporten anvendte oplyste forbrug fra 2007/2008.

Det beregnede fjernvarmeforbrug er på 143.470 kWh pr. år mod det graddagekorrigerede oplyste fjernvarmeforbrug på 141.354 kWh pr. år. Forskellen er på 2.116 kWh, svarende til 1 %.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	0,50 kr. per kWh fjernvarme
	4.188 kr. i fast afgift per år for fjernvarme
El	1,95 kr. per kWh
Vand.....	41,75 kr. per m ³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Strøms Vænge 1

Adresse	Strøms Vænge 1
BBR nr.....	851-629255-1
Bygningens anvendelse	120
Opførelses år.....	1985
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	64 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Tagetage opvarmet	0 m ²
Boligareal opvarmet	65 m ²
Kælderetage opvarmet	0 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	65 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Strøms Vænge 2

Adresse	Strøms Vænge 2
BBR nr.....	851-629255-3
Bygningens anvendelse	120
Opførelses år.....	1985
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	84 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Tagetage opvarmet	31 m ²
Boligareal opvarmet	85 m ²
Kælderetage opvarmet	0 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	85 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Strøms Vænge 3

AdresseStrøms Vænge 3
 BBR nr.....851-629255-5
 Bygningens anvendelse120
 Opførelses år.....1985
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR100 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Tagetage opvarmet32 m²
 Boligareal opvarmet102 m²
 Kælderetage opvarmet0 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt102 m²

 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Strøms Vænge 4

AdresseStrøms Vænge 4
 BBR nr.....851-629255-7
 Bygningens anvendelse120
 Opførelses år.....1985
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR84 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Tagetage opvarmet31 m²
 Boligareal opvarmet85 m²
 Kælderetage opvarmet0 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt85 m²

 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Strøms Vænge 5

AdresseStrøms Vænge 5
 BBR nr.....851-629255-9
 Bygningens anvendelse120
 Opførelses år.....1985
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR64 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Tagetage opvarmet	0 m ²
Boligareal opvarmet	65 m ²
Kælderetage opvarmet	0 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	65 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Strøms Vænge 6

Adresse	Strøms Vænge 6
BBR nr	851-629255-11
Bygningens anvendelse	120
Opførelses år	1985
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	64 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Tagetage opvarmet	0 m ²
Boligareal opvarmet	65 m ²
Kælderetage opvarmet	0 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	65 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Strøms Vænge 7

Adresse	Strøms Vænge 7
BBR nr	851-629255-13
Bygningens anvendelse	120
Opførelses år	1985
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	84 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Tagetage opvarmet	31 m ²
Boligareal opvarmet	85 m ²
Kælderetage opvarmet	0 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	85 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE**Strøms Vænge 8**

Adresse Strøms Vænge 8
 BBR nr 851-629255-15
 Bygningens anvendelse 120
 Opførelses år 1985
 År for væsentlig renovering Ikke relevant
 Varmeforsyning Fjernvarme
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 64 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Tagetage opvarmet 0 m²
 Boligareal opvarmet 65 m²
 Kælderetage opvarmet 0 m²
 Erhvervsareal opvarmet 0 m²
 Opvarmet areal i alt 65 m²

 Uopvarmet kælderetage 0 m²

 Energimærke C

BYGNINGSBESKRIVELSE**Strøms Vænge 9**

Adresse Strøms Vænge 9
 BBR nr 851-629255-17
 Bygningens anvendelse 120
 Opførelses år 1985
 År for væsentlig renovering Ikke relevant
 Varmeforsyning Fjernvarme
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 64 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Tagetage opvarmet 0 m²
 Boligareal opvarmet 65 m²
 Kælderetage opvarmet 0 m²
 Erhvervsareal opvarmet 0 m²
 Opvarmet areal i alt 65 m²

 Uopvarmet kælderetage 0 m²

 Energimærke C

BYGNINGSBESKRIVELSE**Strøms Vænge 10**

Adresse Strøms Vænge 10
 BBR nr 851-629255-19
 Bygningens anvendelse 120
 Opførelses år 1985
 År for væsentlig renovering Ikke relevant

Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	84 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Tagetage opvarmet	31 m ²
Boligareal opvarmet	85 m ²
Kælderetage opvarmet	0 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	85 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	B

BYGNINGSBESKRIVELSE

Strøms Vænge 11

Adresse	Strøms Vænge 11
BBR nr	851-629255-21
Bygningens anvendelse	120
Opførelses år	1985
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	100 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Tagetage opvarmet	32 m ²
Boligareal opvarmet	102 m ²
Kælderetage opvarmet	0 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	102 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Strøms Vænge 13

Adresse	Strøms Vænge 13
BBR nr	851-629255-23
Bygningens anvendelse	120
Opførelses år	1985
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	84 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Tagetage opvarmet	31 m ²
Boligareal opvarmet	85 m ²
Kælderetage opvarmet	0 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²

Opvarmet areal i alt85 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeB

BYGNINGSBESKRIVELSE

Strøms Vænge 15

AdresseStrøms Vænge 15

BBR nr851-629255-25

Bygningens anvendelse120

Opførelses år1985

År for væsentlig renoveringIkke relevant

VarmeforsyningFjernvarme

Supplerende varmeIngen

Boligareal i følge BBR84 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Tagetage opvarmet31 m²

Boligareal opvarmet85 m²

Kælderetage opvarmet0 m²

Erhvervsareal opvarmet0 m²

Opvarmet areal i alt85 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeB

BYGNINGSBESKRIVELSE

Strøms Vænge 17

AdresseStrøms Vænge 17

BBR nr851-629255-27

Bygningens anvendelse120

Opførelses år1985

År for væsentlig renoveringIkke relevant

VarmeforsyningFjernvarme

Supplerende varmeIngen

Boligareal i følge BBR64 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Tagetage opvarmet0 m²

Boligareal opvarmet65 m²

Kælderetage opvarmet0 m²

Erhvervsareal opvarmet0 m²

Opvarmet areal i alt65 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Strøms Vænge 19

AdresseStrøms Vænge 19
 BBR nr851-629255-29
 Bygningens anvendelse120
 Opførelses år1985
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR100 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Tagetage opvarmet32 m²
 Boligareal opvarmet102 m²
 Kælderetage opvarmet0 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt102 m²

 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Strøms Vænge 21

AdresseStrøms Vænge 21
 BBR nr851-629255-31
 Bygningens anvendelse120
 Opførelses år1985
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR84 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Tagetage opvarmet31 m²
 Boligareal opvarmet85 m²
 Kælderetage opvarmet0 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt85 m²

 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeB

BYGNINGSBESKRIVELSE

Strøms Vænge 23

AdresseStrøms Vænge 23
 BBR nr851-629255-33
 Bygningens anvendelse120
 Opførelses år1985
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR64 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Tagetage opvarmet	0 m ²
Boligareal opvarmet	65 m ²
Kælderetage opvarmet	0 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	65 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Strøms Vænge 25

Adresse	Strøms Vænge 25
BBR nr	851-629255-35
Bygningens anvendelse	120
Opførelses år	1985
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	84 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Tagetage opvarmet	31 m ²
Boligareal opvarmet	85 m ²
Kælderetage opvarmet	0 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	85 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	B

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Grontmij A/S

Sofiendalsvej 94, 9200 Aalborg SV

lou@grontmij.dk
tlf. 98799800

Ved energikonsulent

Louise M Jensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistylsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Strøms Vænge 1
9240 Nibe



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 29. juni 2012 til den 29. juni 2022

Energimærkningsnummer 310000856